

**Smlouva manželů  
o vypořádání vzájemných majetkových vztahů, práva a povinnosti  
společného bydlení pro dobu po rozvodu manželství dle  
ust. § 24 a) zákona o rodině**

Níže uvedeného roku, dne, uzavřeli:

Manželka: Zuzana Paroubková, nar. 25.7.1957, r. č. bytem Praha 5 –  
Stodůlky, J. Foglara 1335/12, PSČ 152 00

Manžel: Ing. Jiří Paroubek, nar. 21.8.1952, r. č. bytem Praha 5 – Stodůlky,  
J. Foglara 1335/12, PSČ 152 00

tuto

**smlouvu manželů  
o vypořádání vzájemných majetkových vztahů, práva a povinnosti  
společného bydlení pro dobu po rozvodu manželství dle  
ust. § 24 a) zákona o rodině:**

I.

Účastníci této smlouvy jsou manželé, jejich manželství bylo mezi nimi uzavřeno dne 12.7.1979 před ONV Praha 1.

Dne 7.8.2007 byl u Obvodního soudu pro Prahu 5 podán návrh na rozvod manželství účastníků této smlouvy, který je veden pod sp. zn. 18C 449/2007. Manželka na návrhu uvedla, že s rozvodem manželství souhlasí a k návrhu na zahájení řízení o rozvod manželství se připojila.

II.

**Předmět společného jmění manželů tvoří následující:**

**1. Nemovitosti**

- a) Pozemky č. parc. 816/6 (dle kupní smlouvy, č. j. V-3211/05 ze dne 13. srpna 2005), č. parc. 836/2, č. parc. 894 (dle kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem, č.

j. V-2975/2003 ze dne 9.9.2003), které se nacházejí v k. ú. Horní Maxov, obec Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou a jsou zapsány na LV č. 73 pro k.ú. Horní Maxov, obec Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou.

- b) Jedna polovina (vzhledem k celku) pozemku č. parc. 816/1 (dle smlouvy o bezúplatném převodu pozemku číslo SPR04/12 ze dne 7.4.2004), který se nachází v k.ú. Horní Maxov, obec Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou, který je zapsán na LV č. 1033 pro k.ú. Horní Maxov, obec Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou.
- c) Pozemky č. parc. 219/293 a č. parc. 219/294 (dle kupní smlouvy, č. j. V11 2/1997 ze dne 18.12.1996), které se nacházejí v k.ú. a obec Vrané nad Vltavou, okres Praha – západ a jsou zapsány na LV č. 1210 pro k.ú. a obec Vrané nad Vltavou, okres Praha – západ.
- d) Bytová jednotka č. 1496/145 v části obce Stodůlky, k. ú. Stodůlky, obec Praha , okres Hlavní město Praha, spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce – společné garáži č. 1496/100, vše umístěné v bytovém domě č.p. 1496, ul. Symfonická, č. o. 9, Praha 13, na pozemku parc. č. 1569/63, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Stodůlky (dále jen „Bytový dům“), a podíl náležející k převáděným jednotkám pozemku parc. č. 1569/63 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemků včetně příslušejících parc.č. 1569/65 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1569/196 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1569/197 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1569/198 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1569/200 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1569/201 – ostatní plocha, zeleň, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Stodůlky (dále jen „Pozemky“) (dle kupní smlouvy, č. j. V-21677/2007 ze dne 12.3.2007).

Tato bytová jednotka je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 13295 pro k. ú. Stodůlky, budova část obce Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Bytový dům č.p. 1496, ul. Symfonická, č.o. 9, Praha 13, který se nachází v části obce Stodůlky, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 12686 pro k. ú. Stodůlky, budova část obce Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Spoluvlastnické podíly na společných částech shora uvedeného bytového domu a shora uvedených pozemcích jsou zapsány na LV č. 12686 a na LV č. 13295, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Stodůlky, budova část obce Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

- A. Bytová jednotka č. 1496/145 je umístěná v 10. nadzemním podlaží bytového domu čp. 1496, ul. Symfonická 9, Praha 13. Tato jednotka je byt 3+kk, skládající se z předsíně o velikosti 11,37 m<sup>2</sup>, koupelny o výměře 5,54 m, WC o výměře 1,70 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 32,60 m<sup>2</sup>, ložnice I o

výměře 12,47 m<sup>2</sup>, ložnice II o výměře 10,58 m<sup>2</sup>, šatny o výměře 1,62 m<sup>2</sup>, komory o výměře 1,54 m<sup>2</sup>, sklepa o výměře 2,00 m<sup>2</sup> a balkonu o výměře 5,66 m<sup>2</sup>. Celková výměra podlahové plochy jednotky bez balkonu je 79,42 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
umývatko	1 ks
mísící baterie	3 ks
otopná tělesa	6 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	2 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky
- měřiči tepelné energie, studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

K vlastnictví jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkonových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, vypínače, zásuvky) od el. jističů, třífázový pevný vývod pro napojení elektrického sporáku

**B.** Ideální spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce – společná garáž č. 1496/100 o velikosti 2644/67706, spojený s užíváním garážového stání č. 51. Tato jednotka je velkoprostorová garáž s jednotlivě vyznačenými garážovými stáními, umístěná v 1. podzemním podlaží bytového domu. Jednotka se skládá pouze z vlastní hromadné garáže a jejího příjezdu, obsahuje 24 parkovacích míst.

Vybavení jednotky tvoří:

vrata vjezdová sekční	1 ks
rozvaděč garáží RG	1 ks
vzduchotechnické zařízení k větrání společné garáže spínané časovým spínačem, resp. čidly CO <sub>2</sub>	1 ks

výlevka	1 ks
mísící baterie	1 ks

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky
- elektrickými jističi
- obvodovými stěnami

K vlastnictví jednotky patří:

- veškeré její instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře a vrata včetně zárubní
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla včetně nouzových, zářivky, zásuvky, vypínače, detektory CO2) od el. jističů

C. součet všech převáděných spoluvlastnických podílů, náležejících k převáděným jednotkám, na společných částech a prostorách bytového domu, tak jak jsou zapsány na LV č. 12686 a na LV č. 13295, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Stodůlky, budova část obce Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Tyto podíly jsou stanoveny podle poměru velikosti podlahové plochy každé z jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Společnými částmi Bytového domu jsou:

- a) základy izolací, nosné konstrukce, obvodové, mezibytové a nosné zdivo včetně povrchových úprav;
- b) střecha;
- c) fasáda;
- d) vodorovné konstrukce;
- e) povrchové úpravy podlah mimo podlahových krytin v jednotlivých jednotkách;
- f) vchody;
- g) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor mimo dveří do jednotek;
- h) chodby; zádveří;
- i) rozvody teplé i studené vody a topení včetně měřičů, rozvody kanalizace až k odbočkám do jednotlivých jednotek; příslušné části přípojek vody, kanalizace, plynu apod., rozvody elektřiny až k bytovým jističům, rozvody televizního signálu až k bytovým zásuvkám, telefonní rozvody až k bytovým zásuvkám, rozvody domácího telefonu až k bytovému přístroji;

- j) rozvody odsávání až k bytovým ventilátorům;
- k) společné technické zařízení, mimo zařízení sloužící k zajištění dodávky tepla a ohřevu teplé vody, umístěné mimo převáděné jednotky; technické místnosti; kočárkárna;
- l) výtahy včetně výtahových šachet;
- m) společné instalační šachty;
- n) úklidová komora s WC

Celková podlahová plocha prostor společných vlastníků všech jednotek je 621,05 m<sup>2</sup>.

Všechny tyto společné části a společné prostory domu mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny společné části jen vlastníků některých jednotek.

#### D. Spoluvlastnický podíl na Pozemcích

Velikost spoluvlastnického podílu na Pozemcích, včetně příslušenství (zeleň, stromy, keře apod.) je určena velikostí spoluvlastnického podílu na společných částech a prostorách Bytového domu a je zapsána na LV č. 12686 a na LV č. 13295, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Stodůlky, budova část obce Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Spoluvlastnický podíl na Pozemcích a na společných částech a prostorách Bytového domu je odvozený od vlastnictví každé z převáděných jednotek a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

## 2. Movité věci

- a) zařízení chalupy v části obce Horní Maxov, č. e. 66, stojící na stavební parcele č. 132 a na stavební parcele č. 421 v k.ú. Horní Maxov, obec Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou.
- b) zařízení chaty v části obce Vrané nad Vltavou, č.e. 133, stojící na parcele č. parc. 219/293 v k.ú. a obec Vrané nad Vltavou, okres Praha západ
- c) zařízení bytové jednotky 3+kk č. 1496/145 ve Stodůlkách, k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha, ul. Symfonická č. 9
- d) zařízení družstevního bytu 3+1 v Praze 5 – Stodůlky, J. Foglara 1335/12
- e) zařízení bytu 2+1, č. 351/11, Praha 6 – Veleslavín, k.ú. Veleslavín, obec Praha, okres Hlavní město Praha, který je zapsán na LV č. 2010 pro k. ú. Veleslavín, obec Praha, okres Hlavní město Praha.
- f) jezevčík Andy

e) peněžní úspory ve výši 800.000,-- Kč (slovy: Osm set tisíc korun českých)

### **3. Společný členský podíl v družstvu Bytové družstvo Rotavská , družstvo**

a) členský podíl v Bytovém družstvu Rotavská, družstvo, se sídlem Husovo náměstí 59, Hostivice, PSČ 253 01, IČ: 26432722 k družstevnímu bytu o velikosti 3+1, v Praze 5 – Stodůlky, J. Foglara 1335/12

### **4. Závazky**

- a) doplatek leasingových splátek na osobní automobil RENAULT MEGANE, typ F4R 2 7, barva D61, šedá metalíza, registrační značky 5A10220u společnosti RENAULT LEASING CZ, s.r.o., IČ 25722328, Praha 5, Janáčkovo nábřeží 55/140, PSČ 150 05 dle leas.sml. č. 520821109 ze dne 1.8.2005
- b) doplatek hypotečního úvěru na pořízení bytu 3+kk v bytovém domě čp. 1496, ul. Symfonická č. 9, Praha – Stodůlky
- c) doplatek úvěru na pořízení družstevního bytu 3+1, ul. J. Foglara 1355/12, Praha 5 – Stodůlky

## **III.**

**A:**

**Účastníci této smlouvy se dohodli, že paní Zuzana Paroubková, nar. 25.7.1957, r.č. 575725/0422 ke dni právní moci rozsudku o rozvodu manželství, nabude do svého výlučného vlastnictví následující:**

### **1. Nemovitosti**

- a) Pozemky č. parc. 816/6 (dle kupní smlouvy, č. j. V-3211/05 ze dne 13. srpna 2005), č. parc. 836/2, č. parc. 894 (dle kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem, č. j. V-2975/2003 ze dne 9.9.2003), které se nacházejí v k.ú. Horní Maxov, obec Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou a jsou zapsány na LV č. 73 pro k.ú. Horní Maxov, obec Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou.
- b) Jednu polovinu (vzhledem k celku) parcely č. parc. 816/1 (dle smlouvy o bezúplatném převodu pozemku číslo 5PR04/12 ze dne 7.4.2004), která se nachází v k.ú. Horní Maxov, obec Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou, která je zapsána na LV č. 1033 pro k.ú. Horní Maxov, obec Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou.

## 2. Movité věci

- a) zařízení chalupy v části obce Horní Maxov, č. e. 66 stojící na stavební parcele č. 132 a na stavební parcele č. 421 v k.ú. Horní Maxov
- b) zařízení bytu 2+1, č. 351/11, Praha 6 – Veleslavín, k.ú. Veleslavín, obec Praha, okres Hlavní město Praha
- c) jezevčík Andy
- d) jedna polovina peněžních úspor ve výši 400.000,-- Kč (slovy: Čtyři sta tisíc korun českých).

**B:**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že pan Ing. Jiří Paroubek, nar. 21.8.1952, r.č. 520821/109 po právní moci rozsudku o rozvodu manželství, nabude do svého výlučného vlastnictví následující:

### 1. Nemovitosti

- a) Pozemky č. parc. 219/293 a č. parc. 219/294 (dle kupní smlouvy, č. j. V11 2/1997 ze dne 18.12.1996), které se nacházejí v k.ú. a obec Vrané nad Vltavou, okres Praha – západ a jsou zapsány na LV č. 1210 pro k.ú. a obec Vrané nad Vltavou, okres Praha – západ.
- b) Bytová jednotka č. 1496/145 v části obce Stodůlky, k. ú. Stodůlky, obec Praha , okres Hlavní město Praha, spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce – společné garáži č. 1496/100, vše umístěné v bytovém domě č.p. 1496, ul. Symfonická, č. o. 9, Praha 13, na pozemku parc. č. 1569/63, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Stodůlky (dále jen „Bytový dům“), a podíl náležející k převáženým jednotkám pozemku parc. č. 1569/63 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemků včetně příslušejších parc.č. 1569/65 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1569/196 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1569/197 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1569/198 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1569/200 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č . 1569/201 – ostatní plocha, zeleň, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Stodůlky (dále jen „Pozemky“) (dle kupní smlouvy, č. j. V-21677/2007 ze dne 12.3.2007).

Tato bytová jednotka je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 13295 pro k. ú. Stodůlky, budova část obce Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Bytový dům č.p. 1496, ul. Symfonická, č.o. 9, Praha 13, který se nachází v části obce Stodůlky, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní

město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 12686 pro k. ú. Stodůlky, budova část obce Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Spoluvlastnické podíly na společných částech shora uvedeného bytového domu a shora uvedených pozemcích jsou zapsány na LV č. 12686 a na LV č. 13295, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Stodůlky, budova část obce Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

A. Bytová jednotka č. 1496/145 je umístěná v 10. nadzemním podlaží bytového domu čp. 1496, ul. Symfonická 9, Praha 13. Tato jednotka je byt 3+kk, skládající se z předsíně o velikosti 11,37 m<sup>2</sup>, koupelny o výměře 5,54 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,70 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 32,60 m<sup>2</sup>, ložnice I o výměře 12,47 m<sup>2</sup>, ložnice II o výměře 10,58 m<sup>2</sup>, šatny o výměře 1,62 m<sup>2</sup>, komory o výměře 1,54 m<sup>2</sup>, sklepa o výměře 2,00 m<sup>2</sup> a balkonu o výměře 5,66 m<sup>2</sup>. Celková výměra podlahové plochy jednotky bez balkonu je 79,42 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky tvoří:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
umývatko	1 ks
mísící baterie	3 ks
otopná tělesa	6 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	2 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky
- měřiči tepelné energie, studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

K vlastnictví jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří



-vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, vypínače, zásuvky) od el. jističů, třífázový pevný vývod pro napojení elektrického sporáku

**B. Ideální spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce – společná garáž č. 1496/100 o velikosti 2644/67706, spojený s užíváním garážového stání č. 51. Tato jednotka je velkoprostorová garáž s jednotlivě vyznačenými garážovými stáními, umístěná v 1. podzemním podlaží bytového domu. Jednotka se skládá pouze z vlastní hromadné garáže a jejího příjezdu, obsahuje 24 parkovacích míst.**

Vybavení jednotky tvoří:

vrata vjezdová sekční	1 ks
rozsaděč garáží RG	1 ks
vzduchotechnické zařízení k větrání společné garáže spínané časovým spínačem, resp. čidly CO2	1 ks
výlevka	1 ks
mísící baterie	1 ks

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky
- elektrickými jističi
- obvodovými stěnami

K vlastnictví jednotky patří:

- veškeré její instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře a vrata včetně zárubní
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla včetně nouzových, zářivky, zásuvky, vypínače, detektory CO2) od el. jističů

**C. součet všech převáděných spoluvlastnických podílů, náležejících k převáděným jednotkám, na společných částech a prostorách bytového domu, tak jak jsou zapsány na LV č. 12686 a na LV č. 13295, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Stodůlky, budova část obce Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.**

Tyto podíly jsou stanoveny podle poměru velikosti podlahové plochy každé z jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Společnými částmi Bytového domu jsou:

- o) základy izolací, nosné konstrukce, obvodové, mezibytové a nosné zdivo včetně povrchových úprav;
- p) střecha;
- q) fasáda;

- r) vodorovné konstrukce;
- s) povrchové úpravy podlah mimo podlahových krytin v jednotlivých jednotkách;
- t) vchody;
- u) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor mimo dveří do jednotek;
- v) chodby; zádveří;
- w) rozvody teplé i studené vody a topení včetně měřičů, rozvody kanalizace až k odbočkám do jednotlivých jednotek; příslušné části přípojek vody, kanalizace, plynu apod., rozvody elektřiny až k bytovým jističům, rozvody televizního signálu až k bytovým zásuvkám, telefonní rozvody až k bytovým zásuvkám, rozvody domácího telefonu a ž k bytovému přístroji;
- x) rozvody odsávání až k bytovým ventilátorům;
- y) společné technické zařízení, mimo zařízení sloužící k zajištění dodávky tepla a ohřevu teplé vody, umístěné mimo převáděné jednotky; technické místnosti; kočárkárna;
- z) výtahy včetně výtahových šachet;
- aa) společné instalační šachty;
- bb) úklidová komora s WC

Celková podlahová plocha prostor společným vlastníkům všech jednotek je 621,05 m<sup>2</sup>.

Všechny tyto společné části a společné prostory domu mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny společné části jen vlastníkům některých jednotek.

#### D. Spoluvlastnický podíl na Pozemcích

Velikost spoluvlastnického podílu na Pozemcích, včetně příslušenství (zeleň, stromy, keře apod.) je určena velikostí spoluvlastnického podílu na společných částech a prostorách Bytového domu a je zapsána na LV č. 12686 a na LV č. 13295, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Stodůlky, budova část obce Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Spoluvlastnický podíl na Pozemcích a na společných částech a prostorách Bytového domu je odvozený od vlastnictví každé z převáděných jednotek a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

## 2. Movité věci

- a) po doplacení leasingu se stane výlučným vlastníkem osobního automobilu RENAULT, obchodní označení MEGANE, typ F4R 2 7, barva D61 šedá metalíza, reg. zn. 5A10220
- b) zařízení chaty v části obce Vrané nad Vltavou, č.e. 133 stojící na parcele č. parc. 219/293 v k.ú. a obec Vrané nad Vltavou, okres Praha – západ.

- c) zařízení bytové jednotky 3+kk č. 1496/145 ve Stodůlkách, k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha, ul. Symfonická č. 9
- d) jedna polovina peněžních úspor ve výši 400.000,-- Kč (slovy: Čtyři sta tisíc korun českých).
- e) zařízení družstevního bytu 3+1 v Praze 5 – Stodůlky, J. Foglara 1335/12

### 3. Společný členský podíl v družstvu Bytové družstvo Rotavská, družstvo

- a) Účastníci této smlouvy se ohledně uvedeného společného členství v Bytovém družstvu Rotavská, družstvo, se sídlem Husovo náměstí 59, Hostivice, PSČ 253 01, IČ: 26432722 dohodli tak, že po právní moci rozsudku o rozvodu se výlučným členem družstva a vlastníkem družstevního podílu k družstevnímu bytu o velikosti 3+1, v Praze 5 – Stodůlky, J Foglara 1335/12 stane pan Ing. Jiří Paroubek, r.č. 520821/109.

## IV.

**Pan Ing. Jiří Paroubek, nar. 21.8.1952 po právní moci rozsudku o rozvodu manželství se tímto zavazuje převzít následující závazky:**

### 4. Závazky

- a) doplatek leasingových splátek na osobní automobil RENAULT MEGANE, typ F4R 2 7, barva D61, šedá metalíza, registrační značky 5A10220u společnosti RENAULT LEASING CZ, s.r.o., IČ 25722328, Praha 5, Janáčkovo nábřeží 55/140, PSČ 150 05 dle leas.sml. č. 520821109 ze dne 1.8.2005
- b) doplatek hypotečního úvěru na pořízení bytu 3+kk v bytovém domě čp. 1496, ul. Symfonická č. 9, Praha – Stodůlky. Po rozvodu manželství se pan Ing. Jiří Paroubek zavazuje dojednat převzetí tohoto závazku panem Jiřím Paroubkem ml..
- c) doplatek úvěru na pořízení družstevního bytu 3+1, ul. J. Foglara 1335/12, Praha 5 – Stodůlky.
- d) veškeré poplatky spojené s převody shora uvedených nemovitostí
- e) pan Ing. Jiří Paroubek se tímto dále zavazuje provést příslušné změny ve veškerých smlouvách, jejichž účastníci je rovněž paní Zuzana Paroubková, a které se vztahují k předmětu této smlouvy

## V.

### Práva a povinnosti bydlení

Účastníci této smlouvy si dohodli bydlení po rozvodu následovně

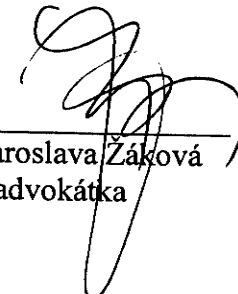
Prohlášení o pravosti podpisu  
(zapsáno v Knize o prohlášeních o pravosti podpisu č. 003438,  
vydané Českou advokátní komorou v Praze)

Já níže podepsaná JUDr. Jaroslava Žáková, advokátka se sídlem v Příbrami III, Komenského náměstí 289, PSČ 261 01, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. ev. 03590 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve dvaceti vyhotoveních podepsali paní Zuzana Paroubková, r. č. ...., bytem Praha 5 – Stodůlky, J. Foglara 1335/12, PSČ 152 00, jejíž totožnost jsem zjistila z jejího občanského průkazu č. ...., vydaného VHČ Praha 13 ..... (prohlášení zapsáno v knize pod č. 15/2007)

a pan Ing. Jiří Paroubek, r. č. .... bytem Praha 5 – Stodůlky, J. Foglara 1335/12, PSČ 152 00, jehož totožnost jsem zjistila z jeho občanského průkazu č. 1 ....., vydaného VHČ Praha 13 ..... (prohlášení zapsáno v knize pod č. 14/2007).

V Praze, dne 11. září 2007



  
\_\_\_\_\_  
JUDr. Jaroslava Žáková  
advokátka

Účastníci této smlouvy si dohodli bydlení po rozvodu následovně

- a) účastníci této smlouvy se za trvání manželství stali společnými nájemci a společnými členy družstva Bytové družstvo Rotavská, družstvo, se sídlem Husovo náměstí 59, Hostivice, PSČ 253 01, IČ: 26132722 a z tohoto titulu užívají třípokojový družstevní byt na adrese Praha 5 – Stodůlky, J. Foglara 1335/12. Účastníci této smlouvy se ohledně uvedeného bytu dohodli tak, že po právní moci rozsudku o rozvodu manželství se členem družstva Bytové družstvo Rotavská, družstvo, se sídlem Husovo náměstí 59, Hostivice, PSČ 253 01, IČ: 26132722 a výlučným nájemcem stane pan Ing. Jiří Paroubek.
- b) paní Zuzana Paroubková bude bydlet v družstevním bytě v Praze 5 – Stodůlky, J. Foglara 1335/12 a to až do doby skončení rekonstrukce jejího bytu v Praze 6 – Veleslavín, Krásného 351. Po ukončení rekonstrukce se do svého bytu přestěhuje a z tohoto důvodu nepožaduje paní Zuzana Paroubková bytovou náhradu.

#### VI.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jejich majetek patřící do společného jmění manželů bude touto smlouvou zcela a bezvýhradně vypořádán, a že nebudou mít vůči sobě žádných dalších nároků vyplývajících z takto vypořádaného společného jmění manželů.

Dále účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že věci, práva a závazky nabyté jedním z manželů v době od podpisu této smlouvy ke dni právní moci rozsudku o rozvodu manželství jsou touto smlouvou vypořádány tak, že výlučným vlastníkem a výlučným oprávněným či povinným se ke dni právní moci rozsudku o rozvodu manželství stane ten z manželů, který učinil právní úkon věci, práva či závazku se týkající.

#### VII.

Tato smlouva manželů o vypořádání vzájemných majetkových vztahů, práva a povinnosti společného bydlení pro dobu po rozvodu manželství nabývá platnosti dnem jejího podpisu jejími účastníky a účinnosti dnem právní moci rozsudku o rozvodu manželství.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 11. září 2007

*Zuzana Paroubková*

Zuzana Paroubková

*Jiří Paroubek*

Ing. Jiří Paroubek